

Repertorio numero

Fascicolo numero

ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

della società "DELTA RETI S.p.A.", con sede in Codigoro (FE)
nella società "C.A.D.F. S.p.A", con sede in Codigoro (FE).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2013 (duemilatredici) questo giorno di martedì 5 (cinque) del mese di Novembre

5.11.2013

In Codigoro (FE), Via Alfieri, 3.

Avanti a me dr. Patrizia Bertusi Nanni, Notaio con residenza in Ferrara ed iscritta nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di detta Città, si sono personalmente costituiti i Signori:

- Bertelli Cristiano, nato a Copparo (FE) il 12 (dodici) maggio 1970 (millenovecentosettanta), residente a Copparo (FE) Via Fermi, 9, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio bensì nella propria veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "C.A.D.F. S.p.A." con sede in Codigoro (FE), Via Alfieri, 3, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara 01280290386, R.E.A. n. 142986, capitale sociale Euro 4.007.434,00=, interamente versato, espressamente autorizzato a quanto infra con delibera dell'Assemblea dei Soci della Società predetta, di cui al verbale a mio rogito in data 19 luglio 2013, rep. n. 31722/8790, registrato a Ferrara il 29.7.2013 al n. 4545, ed iscritto presso il Registro delle Imprese di Ferrara in data 29.7.2013 al prot. 31512/2013;

- Barbirati Maurizio, nato a Iolanda di Savoia (FE) il 15 (quindici) settembre 1961 (millenovecentosessantuno), domiciliato a Tresigallo (FE) Via Dante Alighieri, 8, il quale dichiara di intervenire al presente atto, non in proprio bensì nella propria veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "DELTA RETI S.p.A.", con sede in Codigoro (FE), Via Alfieri, 3, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara e codice fiscale 01638330389, R.E.A. n. 184995, capitale sociale Euro 35.321.566=, interamente versato, espressamente autorizzato a quanto infra con delibera dell'Assemblea dei Soci della Società predetta, di cui al verbale a mio rogito in data 19 luglio 2013, rep. n. 31723/8791, registrato a Ferrara il 29.7.2013 al n. 4546, ed iscritto presso il Registro delle Imprese di Ferrara in data 29.7.2013 al prot. 31514/2013;

cittadini italiani, della cui identità personale sono certo e faccio personalmente fede io Notaio.

A mezzo del presente atto la cui integrale compilazione viene da me Notaio personalmente diretta, indagata la volontà dei comparenti

premesse

- che le suddette Società "C.A.D.F. S.p.A." e "DELTA RETI

S.p.A.", nelle rispettive predette Assemblee del 19 luglio 2013, hanno approvato il progetto di fusione iscritto al Registro delle Imprese di Ferrara in data 18.6.2013 prot. 17131 la prima e in data 17.6.2013 prot. 17125 la seconda, deliberando di fondersi mediante incorporazione della seconda nella prima;

- che le predette delibere di fusione sono state depositate al Registro delle Imprese di Ferrara ed iscritte rispettivamente in data 29.7.2013 al prot. 31512/2013 e al prot. 31514/2013, come sopra meglio indicato;
- che gli azionisti della Società "C.A.D.F. S.p.A." incorporante sono i medesimi della Società "DELTA RETI S.p.A." incorporanda e che gli stessi partecipano nelle medesime proporzioni al capitale sociale delle rispettive Società e pertanto le Società si trovano nella situazione parificabile a quella prevista dall'art. 2505 codice civile (Incorporazione di società interamente possedute) e si rendono applicabili le semplificazioni previste da detto articolo, per cui al progetto di fusione, ai sensi del comma 1, non sono state applicate le disposizioni dell'art. 2501-ter, primo comma, nn. 3), 4) e 5) (rispettivamente "il rapporto di cambio delle azioni", "le modalità di assegnazione delle azioni" e "la data dalla quale tali azioni partecipano agli utili") e degli artt. 2501-quinquies (Relazione dell'organo amministrativo) e 2501-sexies (Relazione degli esperti);
- che i Signori Bertelli Cristiano e Barbirati Maurizio, nelle vesti di cui sopra, dichiarano che nei sessanta giorni successivi all'iscrizione delle delibere di fusione nel Registro delle Imprese, non hanno ricevuto presso le sedi delle Società partecipanti alla fusione, istanze di opposizione da parte dei creditori;
- che i Signori Bertelli Cristiano e Barbirati Maurizio, nella veste di cui sopra, intendono pertanto col presente atto dare corso alla fusione;

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, nelle rispettive suddette loro qualità, convengono e stipulano quanto segue:

1)- Le Società "C.A.D.F. S.p.A." con sede in Codigoro (FE) e "DELTA RETI S.p.A." con sede in Codigoro (FE), si dichiarano fuse mediante incorporazione della seconda nella prima, secondo i rispettivi progetti di fusione, in dipendenza ed ottemperanza delle deliberazioni delle assemblee citate in premessa e sulla base dei rispettivi bilanci d'esercizio delle due Società al 31 dicembre 2012 che, non essendo trascorsi sei mesi dal giorno del deposito del progetto di fusione nella sede della Società, ai sensi dell'art. 2501-quater del Codice Civile, sostituiscono le situazioni patrimoniali previste.

Conseguentemente la Società "C.A.D.F. S.p.A." subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo dell'incorporata Società "DELTA RETI S.p.A." ed in tutte le sue ragioni,

azioni e diritti, come in tutti gli obblighi ed impegni, nonché passività di qualsiasi natura, sia anteriori che posteriori alla data di fusione, assumendo l'obbligo di provvedere alla estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni.

Ogni persona, Ente ed Ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto fin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriori atti e concorsi, e con suo pieno e definitivo esonero da responsabilità, a trasferire ed intestare alla incorporante Società "C.A.D.F. S.p.A.", tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali, polizze, contratti, conti attivi e passivi intestati o intitolati alla Società incorporata.

2)- Si conviene e si stabilisce che gli effetti della fusione decorrano ai sensi dell'art. 2504 bis del Codice Civile e che le operazioni dell'incorporanda, come previsto al punto 9) delle delibere succitate, vengano imputate al bilancio della Società incorporante a partire dalle ore 00,00 del primo gennaio dell'anno 2013 (duemilatredici).

3)- A seguito della presente fusione hanno piena esecuzione le suddette deliberazioni assembleari del 19 luglio 2013, dandosi atto dai componententi, sempre nelle loro dette qualità:

a)- che, per effetto della fusione ed al momento della sottoscrizione del presente atto di fusione, si procede all'aumento del capitale sociale della Società incorporante dell'importo corrispondente al capitale sociale della Società incorporanda, che si annulla, portando quindi il capitale dell'incorporante ad Euro 39.329.000= (trentanovemilionitrecentoventinovemila), suddiviso in numero 39.329.000= (trentanovemilionitrecentoventinovemila) azioni del valore di Euro 1,00= (uno/00) ciascuna;

b)- che sono apportate allo Statuto sociale della Società "C.A.D.F. S.p.A." modifiche che tengono conto delle norme previste dalla legge sulla Spending Review (D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito nella legge 7 agosto 2012 n. 135) e dal decreto pari opportunità del 30 novembre 2012, modifiche elencate in allegato al progetto di fusione e più precisamente gli artt. 5 (capitale sociale), 10 (convocazione delle assemblee), 13 (assemblea ordinaria), 15 (amministrazione) e 16 (funzionamento del Consiglio di Amministrazione);

c)- che è approvato il nuovo testo di Statuto sociale aggiornato in base alle deliberazioni assunte, testo che peraltro è parte integrante del progetto di fusione e di cui si procede al deposito, in attuazione di quanto deliberato nelle Assemblee suddette; detto testo di Statuto aggiornato, previa visione e lettura da me Notaio datane ai componententi che, come rappresentate l'approvano, allego al presente atto sotto la lettera "A";

d)- che nessun trattamento particolare è riservato a particolari categorie di soci e nessun vantaggio è proposto a favore degli Amministratori delle Società partecipanti alla fusione;

e)- che la presente procedura di fusione non configura la fattispecie prevista all'articolo 2501-bis del codice civile.

4)- Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dall'incorporata Società "DELTA RETI S.p.A." e tutte le eventuali procure rilasciate in nome della medesima, con esonero da ogni responsabilità per l'organo amministrativo, in relazione all'opera svolta.

5)- I componenti danno atto che restano in vigore le attuali cariche della Società incorporante "C.A.D.F. S.p.A.".

6)- I componenti, come rappresentati, dichiarano che le operazioni di fusione non comportano violazione di alcuno dei divieti stabiliti sulla tutela della libertà di concorrenza e chiedono l'applicazione di tutti i benefici previsti dalle leggi in materia.

7)- La Società "DELTA RETI S.p.A.", come sopra rappresentata, autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la Società "C.A.D.F. S.p.A.", pure come sopra rappresentata, a compiere in ogni tempo e senza bisogno di alcun suo intervento, qualunque atto, pratica e formalità necessari ed opportuni allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque quale piena ed assoluta proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale di essa Società incorporata, con subingresso di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima, a norma del precedente punto 1).

8)- I componenti si obbligano a compiere tutti gli atti necessari ed in genere tutti quelli che potessero essere richiesti per il perfezionamento della presente operazione di fusione.

9)- I componenti, nella loro predetta qualità, ai soli fini della trascrizione presso l'Ufficio del Territorio di Ferrara e presso i Pubblici Registri Automobilistici, danno atto che l'incorporata Società "DELTA RETI S.p.A.", è proprietaria di quanto segue:

beni immobili:

in Comune di Berra

- **Catasto Fabbricati** di Berra al foglio 15 mappali

- 34 Cat. E9 Via Argine Po R.C. Euro 9.945,00

- 84 Cat. E9 Via Argine Po R.C. Euro 10.250,00

- **Catasto Fabbricati** di Berra al foglio 41 mappale

- 138 Cat. E9 Via Provinciale R.C. Euro 8314,96

- **Catasto Terreni** di Berra al foglio 15 mappali

- 34 di mq. 6758, 84 di Ha. 2.72.89 et foglio 41 mappale 138 di mq. 2735 (tutti enti urbani)

- **Catasto Terreni** di Berra foglio 15 mappali

- 37 di mq. 2530 R.D. Euro 1,31 R.A. Euro 0,26

- 38 di mq. 1540 R.D. Euro 0,80 R.A. Euro 0,16

- 86 di mq. 942 R.D. Euro 0,49 R.A. Euro 0,10

- 87 di mq. 1148 R.D. Euro 0,59 R.A. Euro 0,12.

in Comune di Codigoro

- **Catasto Fabbricati** di Codigoro foglio 82 mappale

- 935 Cat. D7 Loc. I Maggio R.C. Euro 3703,51
- **Catasto Terreni** di Codigoro foglio 82 mappale 935 di mq.

6390

- **Catasto Fabbricati** di Codigoro al foglio 84 mappale
- 1880 sub. 12 Cat. B4 - Via Caduti di Cefalonia Cl. 1 mc. 632 R.C. Euro 554,88,

- **Catasto Terreni** di Codigoro al foglio 84 mappale 1880 di mq. 662 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Codigoro foglio 84 mappale
- 1878 sub. 1 Cat. C2 Via Caduti di Cefalonia Cl. U mq. 240 R.C. Euro 594,96

- **Catasto Terreni** di Codigoro foglio 84 mappale 1878 di mq. 288 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Codigoro foglio 46 mappale

294 Cat. E9 Loc. Canal Ippolito R.C. Euro 2610,00

- **Catasto Terreni** di Codigoro al foglio 46 mappale 294 di mq. 2800 (ente urbano)

- **Catasto Terreni** di Codigoro al foglio 84 mappali

- 1553 di mq. 550 R.D. Euro 5,52 R.A. Euro 2,84

- 3548 di mq. 60 R.D. Euro 0,62 R.A. Euro 0,31

- 3549 di mq. 145 R.D. Euro 1,49 R.A. Euro 0,75

- **Catasto Fabbricati** di Codigoro foglio 84 mappali

- 1552 sub. 3 Cat. B4 - Via Alfieri Cl. 1 mc. 3150 R.C. Euro 2765,64

- 1552 sub. 4 Cat. C6 - Via Alfieri Cl. 1 mq. 111 R.C. Euro 332,49

- **Catasto Terreni** di Codigoro foglio 84 mappale 1552 di mq. 710 (ente urbano).

in Comune di Comacchio

- **Catasto Fabbricati** di Comacchio foglio 42 mappale

- 2296 Cat. E9 Strada Canal da Mare R.C. Euro 4493,18

- **Catasto Terreni** di Comacchio foglio 42 mappale 2296 di Ha. 1.41.28 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Comacchio foglio 49 mappale

- 182 Cat. E9 Strada Statale Romea R.C. Euro 5087,10

- **Catasto Terreni** di Comacchio foglio 49 mappale 182 di mq. 2237 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Comacchio foglio 51 mappale

- 34 Cat. E9 Via Bonnet R.C. Euro 4369,23

- **Catasto Terreni** di Comacchio foglio 51 mappale 34 di mq. 4622 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Comacchio foglio 69 mappale

- 1039 sub. 1 Cat. A3 Via Alighieri Cl. 4 V. 6,5 R.C. Euro 704,96

- 1039 sub. 2 Cat. C6 Via Alighieri Cl. 5 mq. 15 R.C. Euro 83,67

- 1039 sub. 3 - 5390 Cat. E9 Via Alighieri R.C. Euro 8315,00

- **Catasto Terreni** di Comacchio foglio 69 mappale 1039 di mq. 1615 (ente urbano)

- **Catasto Terreni** di Comacchio foglio 69 mappale 5390 di mq.

4490 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Comacchio foglio 35 mappale

- 569 Cat. E9 Via Darsena R.C. Euro 6138,00

- **Catasto Terreni** di Comacchio foglio 35 mappale 569 di mq.

3410 (ente urbano)

quota di 130/1000 su:

- **Catasto Terreni** di Comacchio foglio 42 mappale 37 di mq.

9729 (ente urbano)

in Comune di Copparo

- **Catasto Fabbricati** di Copparo foglio 141 mappale

- 80 Cat. D1 Via Cottarelli, R.C. Euro 157,26

- **Catasto Terreni** di Copparo foglio 141 mappale 80 di mq. 775

(ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Copparo foglio 138 mappale

- 347 Cat. D1 Via Casal del Lupo R.C. Euro 187,99

- **Catasto Terreni** di Copparo foglio 138 mappale 347 di mq.

1000 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Copparo foglio 85 mappale

- 1789 sub. 1 Cat. D1 Viale Ricci R.C. Euro 9680,00

- **Catasto Terreni** di Copparo foglio 85 mappale 1789 di mq.

3010 (ente urbano)

- **Catasto Terreni** di Copparo foglio 125 mappale

- 313 di mq. 420 R.D. Euro 1,91 R.A. Euro 2,06

- 315 di mq. 1195 R.D. Euro 5,44 R.A. Euro 5,86

in Comune di Formignana

- **Catasto Fabbricati** di Formignana foglio 4 mappale

- 113 Cat. D1 Via Ruffetta R.C. Euro 774,69

- **Catasto Terreni** di Formignana foglio 4 mappale 113 di mq.

1615 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Formignana foglio 11 mappale

- 185 Cat. D1 Via Brazzolo R.C. Euro 190,26

- **Catasto Terreni** di Formignana foglio 11 mappale 185 di mq.

708 (ente urbano).

in Comune di Goro

- **Catasto Fabbricati** di Goro foglio 5 mappale

- 521 Cat. E9 - Strada Provinciale R.C. Euro 1786,00

- **Catasto Terreni** di Goro foglio 5 mappale 521 di mq. 3295

(ente urbano)

in Comune di Jolanda di Savoia

- **Catasto Terreni** di Jolanda di Savoia foglio 41 mappale

- 131 di mq. 960 R.D. Euro 9,08 R.A. Euro 4,96

in Comune di Lagosanto

- **Catasto Fabbricati** di Lagosanto foglio 16 mappale

- 691 Cat. E3 Via Valle Oppio R.C. Euro 9780,14

- **Catasto Terreni** di Lagosanto foglio 16 mappale 691 di mq.

2770 (ente urbano)

In Comune di Mesola

- **Catasto Terreni** di Mesola foglio 46 mappali

- 336 di mq. 245 R.D. Euro 0,85 R.A. Euro 1,08

- 339 di mq. 120 R.D. Euro 0,42 R.A. Euro 0,53

- **Catasto Fabbricati** di Mesola foglio 46 mappale
- 894 Cat. E9 Via Provinciale R.C. Euro 5076,00

- **Catasto Terreni** di Mesola foglio 46 mappale 894 di mq. 1135
(ente urbano)

- **Catasto Terreni** di Mesola foglio 46 mappale
- 976 di mq. 1412 R.D. Euro 4,92 R.A. Euro 6,20

in Comune di Ostellato

- **Catasto Fabbricati** di Ostellato foglio 87 mappale
- 91 Cat. D7 Strada Valle Lepri R.C. Euro 83,67

- **Catasto Terreni** di Ostellato foglio 87 mappale 91 di mq. 272
(ente urbano)

in Comune di Ro Ferrarese

- **Catasto Fabbricati** di Ro Ferrarese foglio 11 mappale
- 66 (unità collabenti) Via Recchi;

- **Catasto Terreni** di Ro Ferrarese foglio 11 mappale 66 di mq.
120 (ente urbano)

- **Catasto Fabbricati** di Ro Ferrarese foglio 15 mappali
- 76 - 77 sub. 4 Cat. E9 - Via Pioppa R.C. Euro 16.516,00
- 77 sub. 5 Cat. A3 - Via Pioppa Cl. 1 V. 6,5 R.C. Euro 335,70
- 77 sub. 6 Cat. A3 - Via Pioppa Cl. 1 V. 6,5 R.C. Euro 335,70
- 489 Cat. D1 - Via Pioppa R.C. Euro 171,00

- **Catasto Terreni** di Ro Ferrarese foglio 15 mappali

- 76 di mq. 8785 (ente urbano)
- 77 di Ha. 2.98.20 (ente urbano)

- 489 di mq. 125 (ente urbano)

- 80 di mq. 3590 R.D. Euro 19,09 R.A. Euro 11,12

- 81 di mq. 1650 R.D. Euro 8,77 R.A. Euro 5,11

- 84 di Ha. 11560 R.D. Euro 78,39 R.A. Euro 44,78

- 307 di mq. 1935 R.D. Euro 14,54 R.A. Euro 14,49

- 405 di Ha. 38260 R.D. Euro 203,43 R.A. Euro 118,56

- 536 di Ha. 2.88.30 R.D. Euro 153,29 R.A. Euro 89,34

foglio 1 mappale

- 492 di mq. 426 R.D. Euro 4,45 R.A. Euro 2,09

foglio 4 mappale

- 609 di mq. 512 R.D. Euro 4,72 R.A. 2,38

in Comune di Tresigallo

- **Catasto Fabbricati** di Tresigallo foglio 5 mappale

- 28 Cat. E9 - Via del Lavoro R.C. Euro 1766,00

- **Catasto Terreni** di Tresigallo foglio 5 mappali

- 28 di mq. 340 (ente urbano)

- 745 di mq. 423

- 779 di mq. 6.

I detti immobili sono pervenuti alla Società "DELTA RETI S.p.A.", come segue:

- **Copparo f. 125 mapp. 513 e 515** - per atto a rogito del Notaio Baraldi dr. Antonio di Ferrara del 24.1.2012 rep. n. 32335/9886 registrato a Ferrara il 26.1.2012 al n. 690 e trascritto a Ferrara il 27.1.2012 al part. 1512;

- **Goro f. 5 mapp. 521** - per atto a rogito del Notaio Carpanelli dr. Pietro di Codigoro del 12.12.2007 rep. n. 62120/17638

registrato a Comacchio il 20.12.2007 al n. 4534 e trascritto a Ferrara il 21.12.2007 al part. 18902;

- **Mesola f. 46 mapp. 976** - per atto a rogito del Notaio Maioli dr. Gianluigi di Comacchio del 14.2.2012 rep. n. 81462/32839 registrato a Comacchio il 16.2.2012 al n. 401 e trascritto a Ferrara il 17.2.2012 al part. 2257;

- **Ro Ferrarese f. 1 mapp. 492** - per atto a rogito del Notaio Baraldi dr. Antonio di Ferrara del 13.3.2012 rep. n. 32360/9901 registrato a Ferrara il 14.3.2012 al n. 1577 e trascritto a Ferrara il 15.3.2012 al part. 3295;

- **Ro Ferrarese f. 4 mapp. 609** - per atto a rogito del Notaio Baraldi dr. Antonio di Ferrara del 13.3.2012 rep. n. 32361/9902 registrato a Ferrara il 14.3.2012 al n. 1578 e trascritto a Ferrara il 15.3.2012 al part. 3296;

Per tutto il resto - per atto di scissione a mio rogito del 29.10.2004 rep. n. 27874/6077 registrato a Ferrara il 15.11.2004 al n. 4044 ed ivi trascritto il 12.11.2004 al part. 14045.

automezzi:

- come da elenco che, previa visione e lettura da me Notaio datane ai comparenti che, come rappresentati l'approvano, allego al presente atto sotto la lettera **"B"**.

10)- I comparenti, nelle rispettive suddette loro qualità, autorizzano il competente Direttore dell'Agenzia del Territorio e del Pubblico Registro Automobilistico ad eseguire le rispettive formalità a richiesta di chiunque, con esonero per gli stessi da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo e con rinuncia, per quanto occorrer possa all'iscrizione dell'ipoteca legale.

11)- Le spese del presente atto e conseguenti sono assunte dalla Società incorporante, la quale, come rappresentata, dichiara che il patrimonio netto della Società incorporata è di Euro

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai
comparenti che, come rappresentati, da me interpellati lo di-
chiarano in tutto conforme alla loro volontà.

Scritto per maggior parte a macchina e per minor parte di mio
pugno su tre fogli per facciate intere otto e parte della nona